



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

**Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

---

Nr. 10415 / 23.03.2018

---

**RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru  
construirea unor locuințe colective cu regim de înălțime D+P+5E, locuri de parcare,  
sistemizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru *construirea unor locuințe colective cu regim de înălțime D+P+5E, locuri de parcare, sistemizare verticală, racorduri/branșamente*, pe teren proprietate privată în suprafață de 1402 mp, identic cu parcela cadastrală nr.2303/614.
- Nr.de înregistrare: 27783/03.08.2017
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, zona Cartodrom
- Beneficiar: Dirja Constantin și Dirja Elena-Micaela
- Proiectant: S.C. AVENSIS COMPANY Suceava
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 30.01.2018 – 23.02.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. În data de 29.01.2018 au fost afișate 2 panouri cu privire la elaborarea PUZ pe teritoriul zonei studiate; un al treilea panou a fost afișat la avizierul din holul blocului 14F, situat în vecinătatea parcelei studiate;
3. La data de 29.01.2018 s-a afișat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava.

4. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 5(cinci) notificări cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat de Dirja Constantin și Dirja Elena-Micaela, proprietarilor parcelor vecine celei care a generat PUZ, respectiv către: Parohia Sf. Ioan cel Nou Stil Vechi, Botusan Axania, S.C. International Grup Construct SRL, S.C. Energo-Consult S.R.L. și Asociației de Proprietari 81 Cartodrom

5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site –ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.

6. La data de 23.02.2018, a fost depusă adresa nr. 6793 a d-lui Handrescu Boghiu Vasile cu observații la această documentație.

7. Prin adresa nr.7526/01.03.2018 s-au solicitat proiectantului și beneficiarului PUZ-ului justificări și explicații cu privire la observațiile aduse documentației de urbanism.

8. La data de 01.03.2018 proiectantul a transmis justificări la obiecțiunile formulate prin adresa nr. 7646.

9. Prin adresa nr. 6793/07.03.2018 a fost înaintată nota explicativă a proiectantului către d-l Handrescu Boghiu Vasile.

10. Ulterior, d-l Handrescu Boghiu Vasile a depus la Primăria municipiului Suceava adresa nr. 8848/13.03.2018 prin care și-a retras plângerea făcută.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 40/ 24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru construirea unor locuințe colective cu regim de înălțime D+P+5E, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață de 1402 mp, beneficiari Dirja Constantin și Dirja Elena-Micaela, proiectant SC AVENSIS COMPANY SRL, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.